

Załącznik nr 1 do SIWZ

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH
obejmujących przebudowę /modernizację/ obiektów
Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Petera 7.

1. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie wymaganych przepisami prawa projektów budowlanych i projektów budowlanych-wykonawczych (w tym koniecznych uzupełnień istniejącej dokumentacji) dla n/w zakresu robót :

Rodzaj robót	Opis	Uwagi
Wymiana pokrycia dachu, instalacji odgromowej i rynien z dociepleniem stropów	Budynek główny i magazyn: - powierzchnia dachu do wymiany: 1789 m ² – blacha trapezowa powlekana - powierzchnia stropów do docieplenia – 1261 m ² . Planowana jest również częściowa wymiana (5%) i przedłużenie więźby dachowej.	Z uwzględnieniem projektu budowlanego z dnia 02.01.2009r. (do wglądu)
Docieplenie elewacji	Budynek główny : biura, garaże, centrum dyspozytorskie, jednostka ratowniczo-gaśnicza (JRG), zaplecze socjalno-sanitarne, zaplecze warsztatowo-magazynowe. Powierzchnia: 2724,7m ² , kubatura: 8996 m ³ .	Z uwzględnieniem projektu budowlanego z dnia 02.01.2009r. (do wglądu)
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Budynek główny, magazyn, budynek garażowo-magazynowy: - 93 sztuk stolarki (79 okien i 14 drzwi).	Z uwzględnieniem projektu budowlanego z dnia 02.01.2009r. (do wglądu)
Remont schodów przy wejściu głównym wraz z zadaszeniem	Budynek główny - powierzchnia zadaszenia: 52,6 m ²	Z uwzględnieniem projektu budowlanego z dnia 02.01.2009r. wraz z projektem wykonawczym (do wglądu)
Remont pomieszczeń JRG wraz z wentylacją i instalacjami	- Powierzchnia remontowanych pomieszczeń w skrzydle JRG: 353,6 m ² . - Wentylacja, co, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna. - Okablowanie sieci komputerowej w całym skrzydle JRG.	Z uwzględnieniem projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń JRG oraz projektu technicznego przebudowy instalacji wod-kan i c.o. z dnia 05.06.2009r. (do wglądu)
Remont pomieszczeń biurowych i socjalno-sanitarnych wraz z instalacjami	- Powierzchnia remontowanych pomieszczeń biurowych i socjalno-sanitarnych w skrzydle biurowym – 431,8 m ² . - Instalacja elektryczna, co, wentylacja, wodno-kanalizacyjna. - Okablowanie sieci komputerowej w całym skrzydle biurowym.	
Remont garaży JRG wraz z wyciągami spalin i instalacjami	Powierzchnia garaży: 802,2m ² (13 stanowisk). -Instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna, co, wentylacja z wyciągami spalin ze stanowisk garażowych.	
Wykonanie instalacji solarnej do ciepłej wody użytkowej	Budynek główny: - dwa zestawy kolektorów próżniowych, rurowych z oprzyrządowaniem : pion biurowo socjalny, pion JRG.	
Wyburzenie budynku po byłej kotłowni	Wyburzenie ze względu na zły stan techniczny, obiekt nie nadaje się do adaptacji. Po wyburzeniu częściowo utwardzenie, częściowo trawnik, jako plac do ćwiczeń (powierzchnia 426,9 m ²). - zabezpieczenie ściany przyległego budynku garażowo-magazynowego (ocieplenie, wymiana stolarki, zabezpieczenie instalacji co i wodno - kanalizacyjnej).	



Remont sali konferencyjnej wraz z instalacjami	Powierzchnia sali: 211,1m2. - instalacje elektryczna, wentylacyjna, co, klimatyzacja.	
Remont pomieszczeń warsztatowo-magazynowych z instalacjami	Powierzchnia pomieszczeń warsztatowo-magazynowych do remontu: 227,4 m2. - instalacje elektryczna, co, wodno-kanalizacyjna, wentylacja.	
Remont ściany ćwiczeń	Podniesienie jakości i warunków technicznych wykorzystywania obiektu.	
Utwardzenie placów wewnętrznych, podjazdów, odwodnień	- powierzchnia utwardzeń , podjazdów ogółem: 4880 m2. - powierzchnia do utwardzenia kostką brukową: 2860 m2 (plac wewnętrzny). - podjazdy asfaltowe (drogi wewnętrzne) do renowacji - 88mb/ 510m2 - plac manewrowy asfaltowy do renowacji - 1510 m2. - remont studzienek kanalizacyjnych- sztuk 5.	
Remont ogrodzenia	Obiekty Komendy - ogrodzenie posesji (190 mb).	
Wewnętrzna instalacja gazowa	Projekt wewnętrznej instalacji gazowej do podgrzewania ciepłej wody i zasilenia lokalu mieszkalnego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę.	Oddzielnie wyceniony w ofercie, oddzielnie kosztorysowany, fakturowany i rozliczany (poza projektem współfinansowanym ze środków UE)

Projekt musi spełniać pod względem parametrów oszczędnościowo-wynikowych /ograniczenie emisji i uzyskanie oszczędności/ wymogi określone w audycie energetycznym.

2. Zamawiający oczekuje, że wykonawca zamówienia zapozna się z potrzebami Zamawiającego w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i na tej podstawie opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową w terminie do 1 miesiąca od podpisania umowy. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i w terminie 7 dni przekaże je wykonawcy do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

3. Szacunkowy budżet na roboty budowlane – 2 960 000 złotych.

4. Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, w tym:

- PB lub projekt do zgłoszenia robót - w 4 egz.
- PW w 4 egz.

w wersji papierowej

5. W zakres zobowiązań wykonawcy wchodzi również opracowanie w wersji papierowej:

- a) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 1 egz.
- b) przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, – 1 egz.
- c) informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1 egz.

6. Na powyższy zakres prac projektowych projektant dostarczy opracowanie w formie elektronicznej na nośniku CD w 1 egz. w postaci:

- plików PDF oraz plików w wersji źródłowej / dwg., doc. /
 - kosztorysów w postaci plików PDF i w wersji źródłowej / norma /
- lub podobne ogólnie stosowane i możliwe do odtworzenia przez zamawiającego.

7. Zamawiający udostępni wykonawcy prac projektowych posiadane dokumentacje :

- a) inwentaryzacji budynku,
- b) kotłowni gazowo-olejowej i instalacji centralnego ogrzewania,
- c) opracowane częściowo dla planowanego zakresu robót projekty budowlane, wykonawcze i techniczne,
- d) posiadane pozwolenie na budowę i dokonane zgłoszenia robót budowlanych,
- e) decyzje w zakresie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
- f) audyt energetyczny.