

**Załącznik Nr 2 do SIWZ**

Zakres nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi  
związanymi z przebudową /modernizacją/ obiektów  
Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tomaszowie Lubelskim

1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia inspektora oraz formalno-prawne podstawy do jego działalności określają art. 17 i 18 oraz art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Inspektor reprezentuje interesy zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami ( w tym Prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
3. Inspektor wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacjach technicznych.
4. Do obowiązków inspektora nadzoru w szczególności należy:
  - 1/ zapoznanie się z dokumentacją techniczno-prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
  - 2/ udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
  - 3/ sprawdzenie wytyczenia przez wykonawcę robót, sprawdzenie innych pomiarów sytuacyjnych,
  - 4/ organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę,
  - 5/ kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
  - 6/ akceptacja urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy,
  - 7/ prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowych – w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez wykonawcę,
  - 8/ kontrola zgodności receptur i technologii z wymaganiami specyfikacji technicznych,
  - 9/ akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do przebudowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia,
  - 10/ kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz,
  - 11/ sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i zamontowanych urządzeń oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją i zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 12/ egzekwowanie od wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań wykonawcy,





- 13/kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 14/dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni od daty zgłoszenia o odbiorze,
- 15/uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego (etapowego) i odbioru ostatecznego.
- 16/sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
- 17/sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach,
- 18/potwierdzanie w dzienniku budowy gotowości robót do odbioru (częściowych i ostatecznego),
- 19/powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego,
- 20/potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzanie prawidłowości i zgodności rozliczeń okresowych przed wystawieniem faktur częściowych oraz ostatecznego rozliczenia robót (w tym ustalenie ewentualnych potrąceń za wady trwałe w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- 21/potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót, oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji,
- 22/kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 23/rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem inwestora wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- 24/ilość pobyty na budowie minimum 3 razy w tygodniu. Częstsze pobyty na budowie w zależności od potrzeb lub życzenia inwestora lub kierownika budowy. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy, inspektor nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez wykonawcę robót lub zamawiającego,
- 25/składanie i opiniowanie wniosków dotyczących robót,
- 26/nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy,
- 27/rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia,
- 28/do obowiązków inspektora nadzoru należy sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót,
- 29/dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji w dokumentacji projektowej, potwierdzanie ich zgodności poprzez wpisy do dziennika budowy i przekazanie zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego,
- 30/w przypadku dokonywania ustaleń ustnych związanych z realizacją robót inspektor nadzoru zobowiązany jest w terminie 2 dni do sporządzenia protokołu w formie pisemnej i uzyskania podpisów uczestników ustaleń,
- 31/składanie bieżących informacji inwestorowi o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót,





- 32/proponowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej nie wymagających dodatkowych kosztów i zmiany terminowości wykonania zadania a podnoszących trwałość i funkcjonalność inwestycji.
- 33/dopilnowanie przestrzegania realizacji robót przez Wykonawcę zgodnej z harmonogramem rzeczowo- finansowym (stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót budowlanych),
- 34/udzielanie Zamawiającemu informacji w celu wykonywania przez niego obowiązków sprawozdawczych w stosunku do Instytucji Zarządzającej,
- 35/comiesięczne monitorowanie ewaluacji produktów i rezultatów nadzorowanego projektu i udzielanie sprawozdań Zamawiającemu.

**5. Wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wymagają zgody zamawiającego przed ich wykonaniem.**

**6. Wykonanie robót przekraczających zakres rzeczowy ustalony w dokumentacji projektowej wymaga akceptacji zamawiającego przed ich wykonaniem.**

**7. Zadania nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu rękojmi/gwarancji :**

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania w okresie rękojmi/gwarancji corocznych przeglądów z udziałem inwestora i wykonawcy wykonanych robót i przekazania zamawiającemu protokołu oceniającego stan obiektu (występujących ewentualnych wadach lub usterkach) z punktu widzenia warunków gwarancji na 1 miesiąc przed upływem każdego kolejnego roku liczonego od daty odbioru ostatecznego.
2. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji i poświadczenia ich wykonania.
3. Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie rękojmi/gwarancji.

**8. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie zakresu zamówienia, którego wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom.**

**9. Zakres i rodzaj robót budowlanych objętych nadzorem obejmuje:**

Rodzaj robót	Opis	Uwagi
Wymiana pokrycia dachu, instalacji odgromowej i rynien z dociepleniem stropów	Budynek główny i magazyn: - powierzchnia dachu do wymiany: 1789 m <sup>2</sup> – blacha trapezowa powlekana - powierzchnia stropów do docieplenia – 1261 m <sup>2</sup> .  Planowana jest również częściowa wymiana (5%) i przedłużenie więźby dachowej.	
Docieplenie elewacji	Budynek główny : biura, garaże, centrum dyspozytorskie, jednostka ratowniczo-gaśnicza (JRG), zaplecze socjalno-sanitarne, zaplecze warsztatowo-magazynowe.  Powierzchnia: 2724,7m <sup>2</sup> , kubatura: 8996 m <sup>3</sup> .	
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Budynek główny, magazyn, budynek garażowo-magazynowy: - 93 sztuk stolarki ( 79 okien i 14 drzwi).	
Remont schodów przy wejściu głównym wraz z zadaszeniem	Budynek główny - powierzchnia zadaszenia: 52,6m <sup>2</sup>	

Remont pomieszczeń JRG wraz z wentylacją i instalacjami	- Powierzchnia remontowanych pomieszczeń w skrzydle JRG: 353,6 m <sup>2</sup> . - Wentylacja, co, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna. - Okablowanie sieci komputerowej w całym skrzydle JRG.	
Remont pomieszczeń biurowych i socjalno-sanitarnych wraz z instalacjami	- Powierzchnia remontowanych pomieszczeń biurowych i socjalno-sanitarnych w skrzydle biurowym – 431,8 m <sup>2</sup> . - Instalacja elektryczna, co, wentylacja, wodno-kanalizacyjna. - Okablowanie sieci komputerowej w całym skrzydle biurowym.	
Remont garaży JRG wraz z wyciągami spalin i instalacjami	Powierzchnia garaży: 802,2m <sup>2</sup> (13 stanowisk). -Instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna, co, wentylacja z wyciągami spalin ze stanowisk garażowych.	
Wykonanie instalacji solamej do ciepłej wody użytkowej	Budynek główny: - dwa zestawy kolektorów próżniowych, rurowych z oprzyrządowaniem : pion biurowo socjalny, pion JRG.	
Wyburzenie budynku po byłej kotłowni	Wyburzenie ze względu na zły stan techniczny, obiekt nie nadaje się do adaptacji. Po wyburzeniu częściowo utwardzenie, częściowo trawnik, jako plac do ćwiczeń (powierzchnia 426,9 m <sup>2</sup> ). - zabezpieczenie ściany przyległego budynku garażowo-magazynowego (ocieplenie, wymiana stolarki, zabezpieczenie instalacji co i wodno - kanalizacyjnej).	
Remont sali konferencyjnej wraz z instalacjami	Powierzchnia sali: 211,1m <sup>2</sup> . - instalacje elektryczna, wentylacyjna, co, klimatyzacja.	
Remont pomieszczeń warsztatowo-magazynowych z instalacjami	Powierzchnia pomieszczeń warsztatowo-magazynowych do remontu: 227,4 m <sup>2</sup> . - instalacje elektryczna, co, wodno-kanalizacyjna, wentylacja.	
Remont ściany ćwiczeń	Podniesienie jakości i warunków technicznych wykorzystywania obiektu.	
Utwardzenie placów wewnętrznych, podjazdów, odwodnień	- powierzchnia utwardzeń , podjazdów ogółem: 4880 m <sup>2</sup> . - powierzchnia do utwardzenia kostką brukową: 2860 m <sup>2</sup> (plac wewnętrzny). - podjazdy asfaltowe (drogi wewnętrzne) do renowacji - 88mb/ 510m <sup>2</sup> - plac manewrowy asfaltowy do renowacji – 1510 m <sup>2</sup> . - remont studzienek kanalizacyjnych- sztuk 5.	
Remont ogrodzenia	Obiekty Komendy - ogrodzenie posesji (190 mb).	
Wewnętrzna instalacja gazowa	Wewnętrzna instalacja gazowa do podgrzewania ciepłej wody i zasilania lokalu mieszkalnego .	Oddzielnie wyceniony w ofercie, oddzielnie kosztorysowany, fakturowany i rozliczany (poza projektem współfinansowanym ze środków UE)

**10.** Częściowo, zakres robót został opisany w istniejącej dokumentacji projektowej :

- projekt budowlany przebudowy (modernizacji) budynku PSP z dnia 02.01.2009,
- projekt wykonawczy zadaszenia wejścia głównego do budynku PSP z dnia 02.01.2009,
- projekt budowlany przebudowy pomieszczeń JRG oraz projekt techniczny przebudowy instalacji wod-kan i c.o. pomieszczeń JRG z dnia 05.06.2009r. (do wglądu). Dalszy szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji wymienionej w załączniku nr 1 do SIWZ, objętej niniejszym postępowaniem.